

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

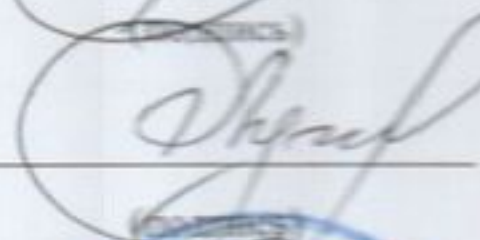
Наименование: Здание производственного цеха

Назначение: 2 25 01 - Здание специализированное для производства продуктов
питания, включая напитки, и табака

Инвентарный
номер: 633/С- 100396

Адрес: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н,
Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/5

Составлен по
состоянию на: 28.01.2022

Составил	<u>28.02.2022</u> (дата)	 (инициалы, фамилия)	<u>Т.М. Ефимова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>28.02.2022</u> (дата)	 (инициалы, фамилия)	<u>Л.М. Бучинская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>28.02.2022</u> (дата)	 (инициалы, фамилия)	<u>Л.М. Бучинская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624080603101000001 (3.7604)
2. Литер	5A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1943
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	32
8. Объем здания, куб.м	17532
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	3092 (3000)
10. Общая площадь здания, кв.м	2681.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2616.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.22	717476.08	Справка о балансовой стоимости Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское" от 19.01.2022 № 46



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	2616.2		2616.2
Общая площадь, кв.м	2616.2	65.0	2681.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Кирпич силикатный, Камни природные
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированный настил с полимерным покрытием
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Деревянные изделия, Стеклоблоки, Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе , Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Отмостка



Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
в	Дымовая труба	1978	25																			

Дымовая труба: Материал: Металл. Тип сечения: Круглое. Способ прокладки (установки): Надземные. Высота: 17,00 м. Диаметр: 124 мм. Количество: 1 шт.

Дымовая труба: Материал: Металл. Тип сечения: Круглое. Способ прокладки (установки): Надземные. Высота: 17,00 м. Диаметр: 124 мм. Количество: 1 шт.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

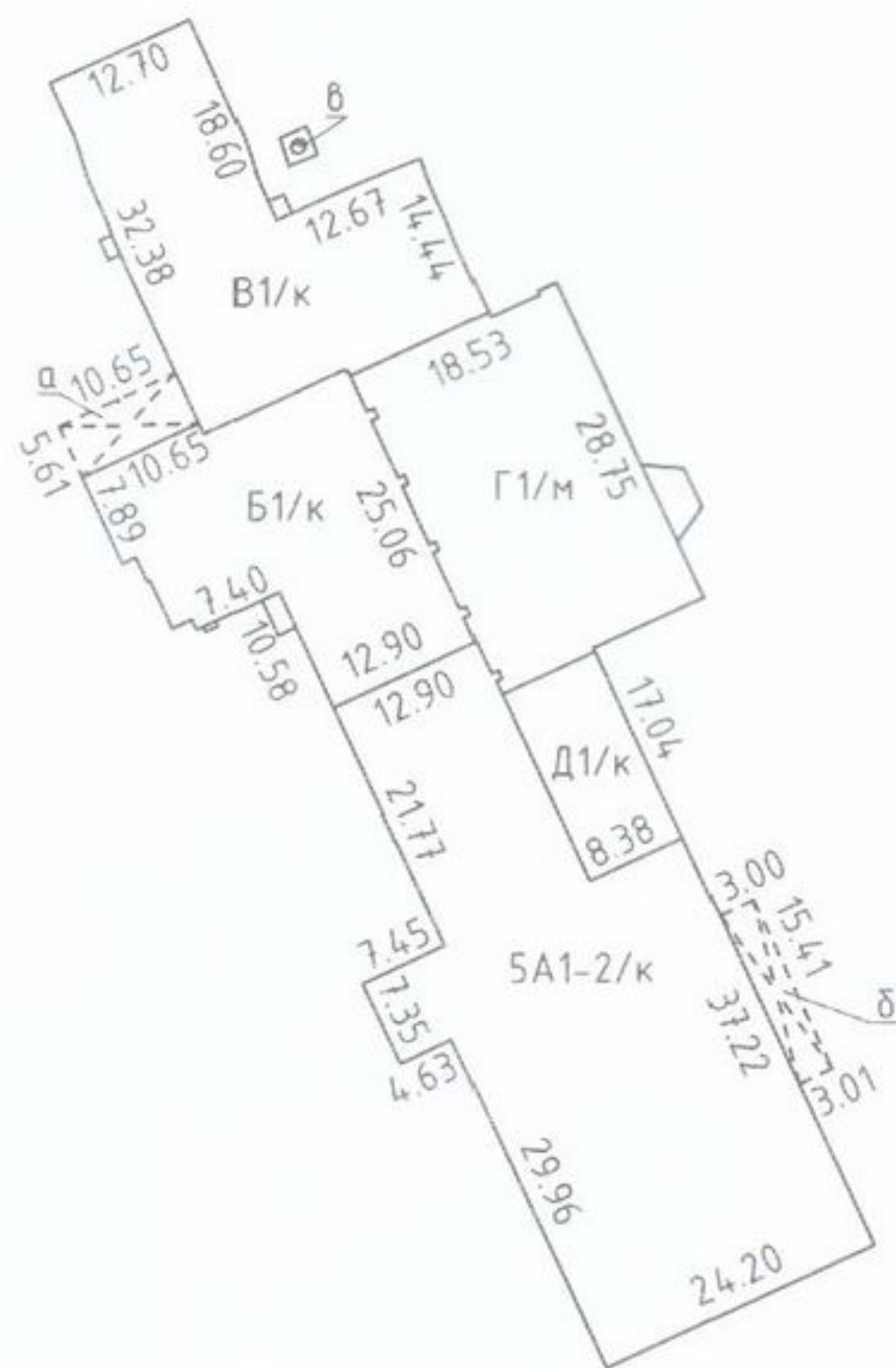
4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***											газо- снабжение	электро- снабжение	канализация	водопровод	отопление	отделка	двери, ворота	окна	полы	крыша	перекрытия	перегородки	стены	фундамент	прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17																18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

Подпись исполнителя

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1

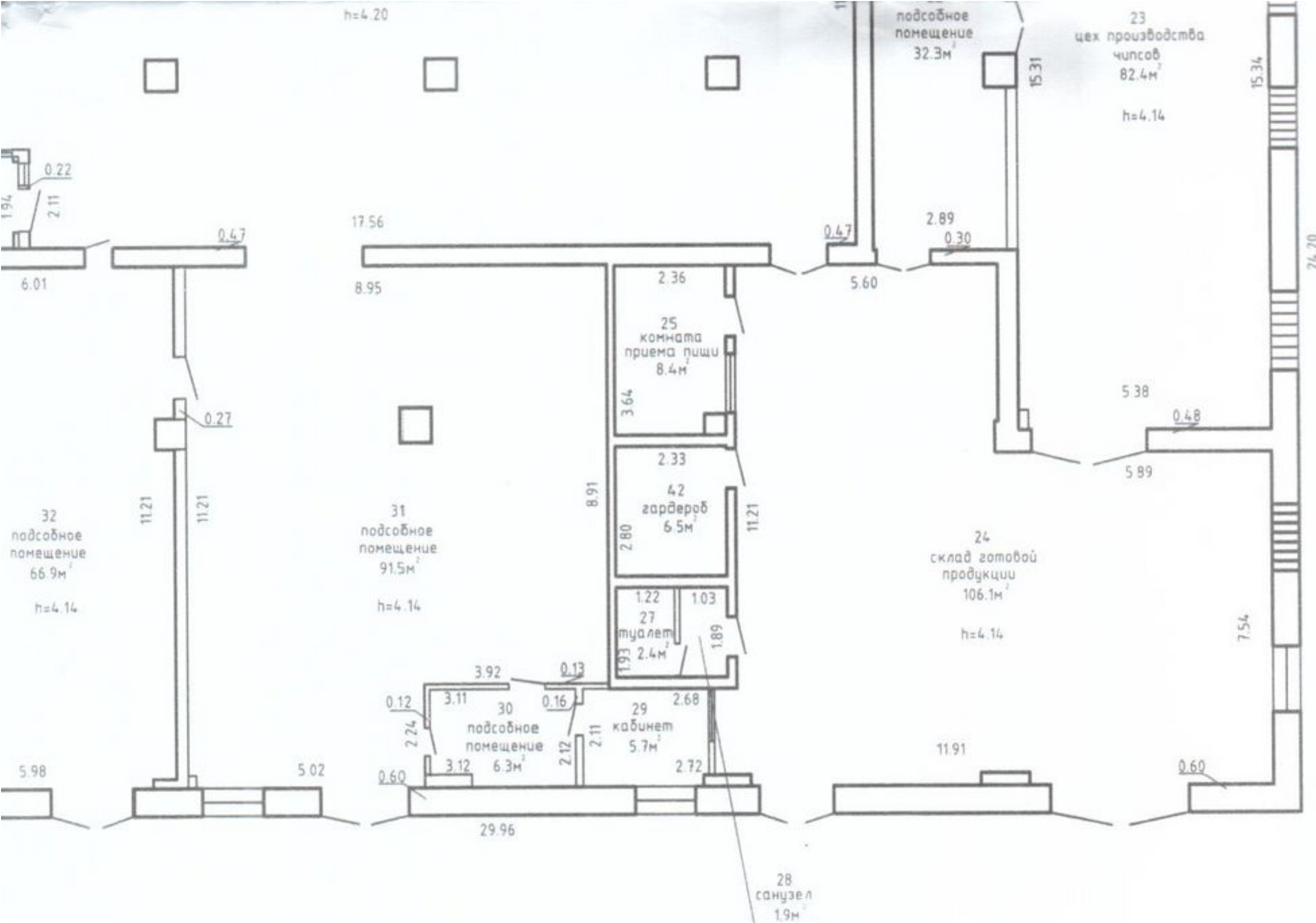


улица Заводская

Условные обозначения:

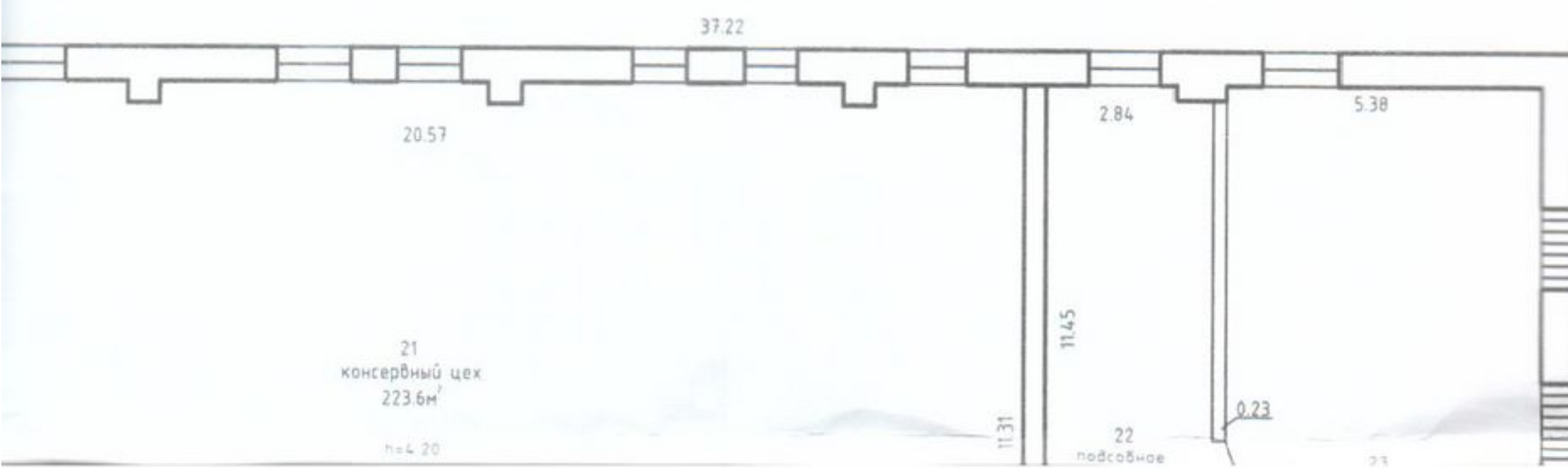
5А1-2/к,Б1/к,В1/к Г1/м, а-в	Литеры строений
—	Линия контуров строений

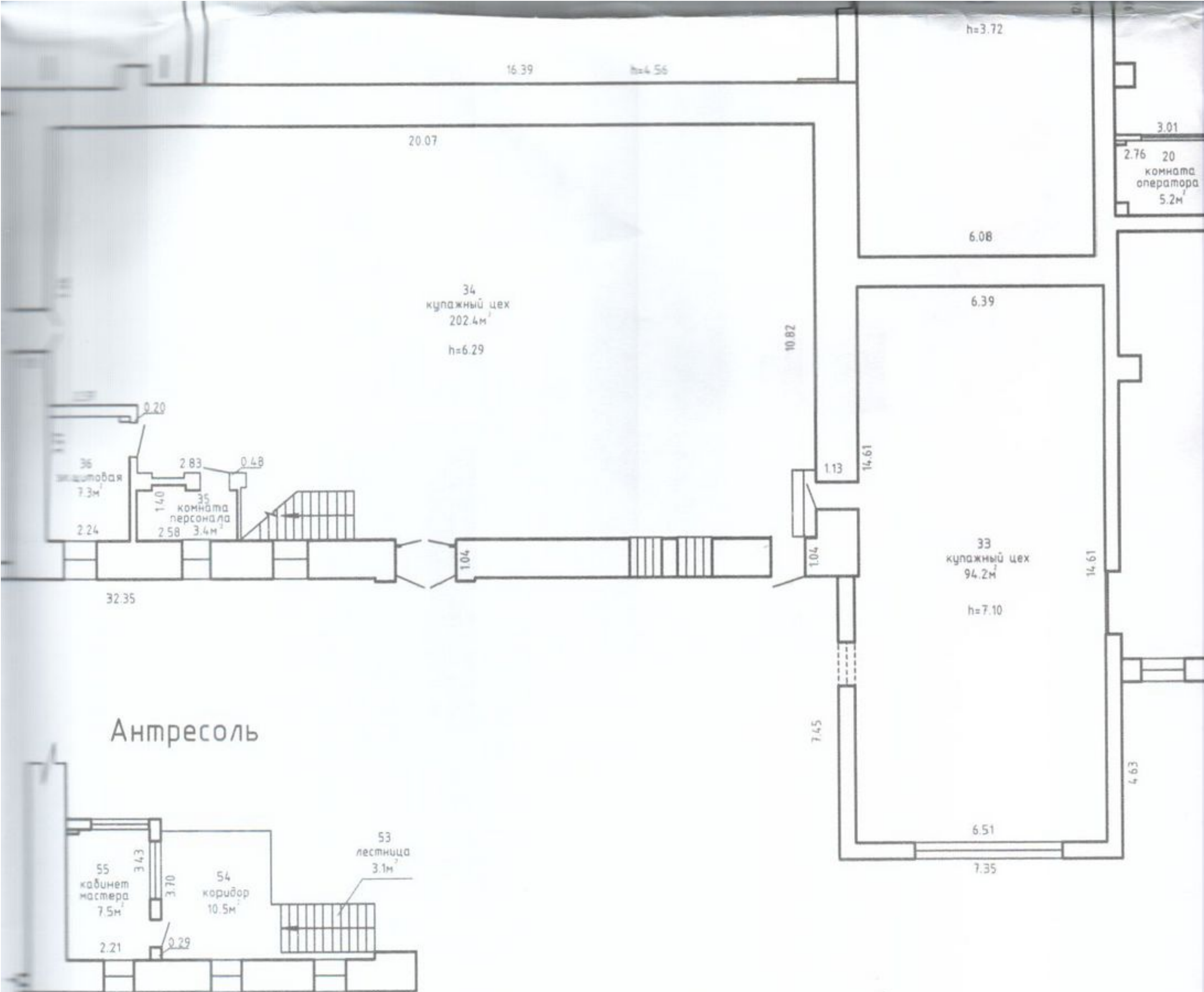
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал Мядельское бюро			
Здание производственного цеха			
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/5			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на: 28.01.2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:1000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Ефимова Т.М.	<i>[Signature]</i>	24.02.2022г.
Изготовил	Ефимова Т.М.	<i>[Signature]</i>	24.02.2022г.
Проверил	Бучинская Л.М.	<i>[Signature]</i>	28.02.2022г.



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал Мядельское бюро			
Здание производственного цеха			
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/5			
Литер	5A1-2/к	Секция (подъезд):	- Этаж: 1
План составлен по состоянию на: 28.01.2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Сер. 5
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Ефимова Т.М.	<i>[Signature]</i>	24.02.2022г.
Изготовил	Ефимова Т.М.	<i>[Signature]</i>	24.02.2022г.
Проверил	Бучинская Л.М.	<i>[Signature]</i>	28.02.2022г.

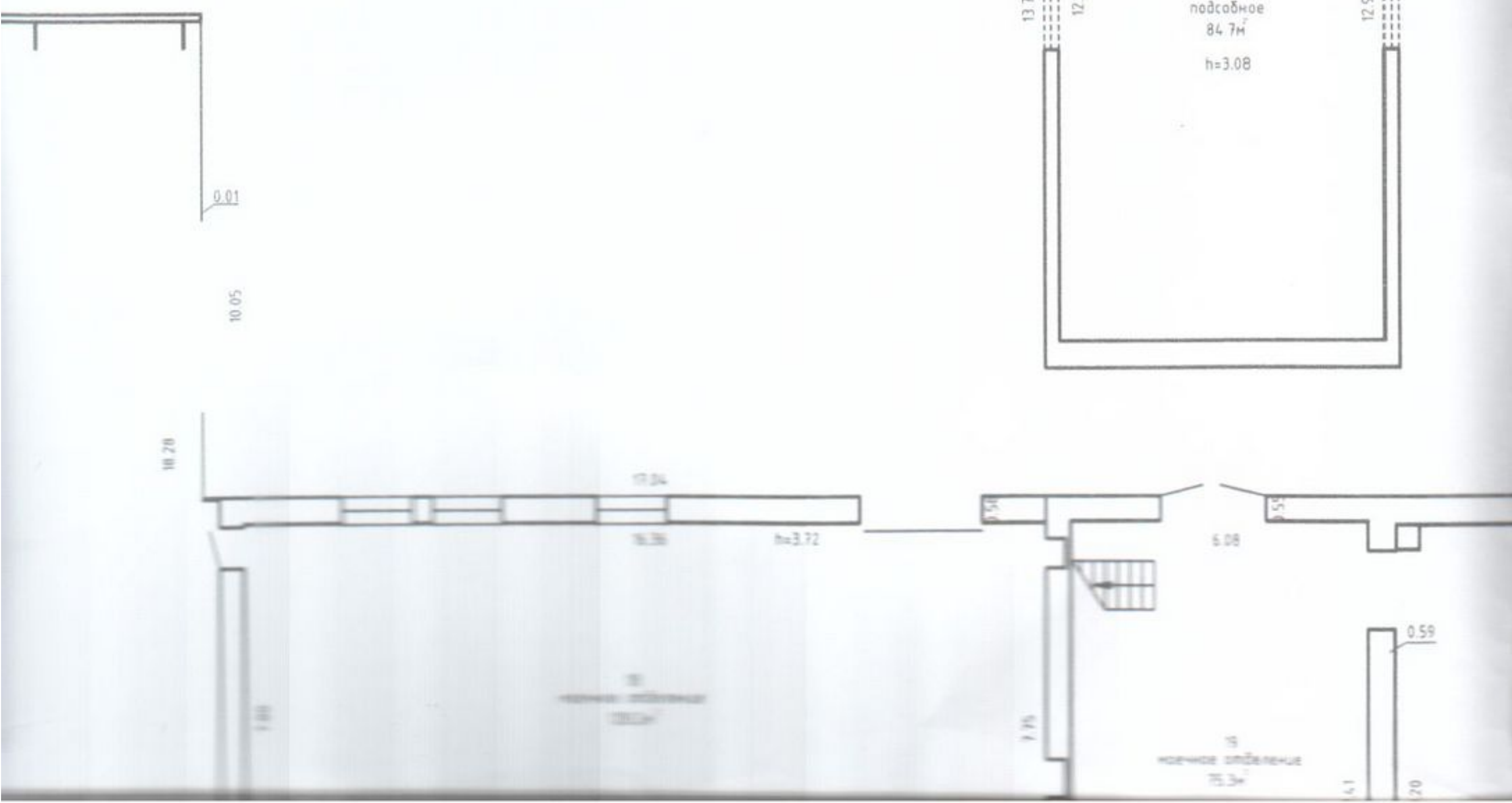
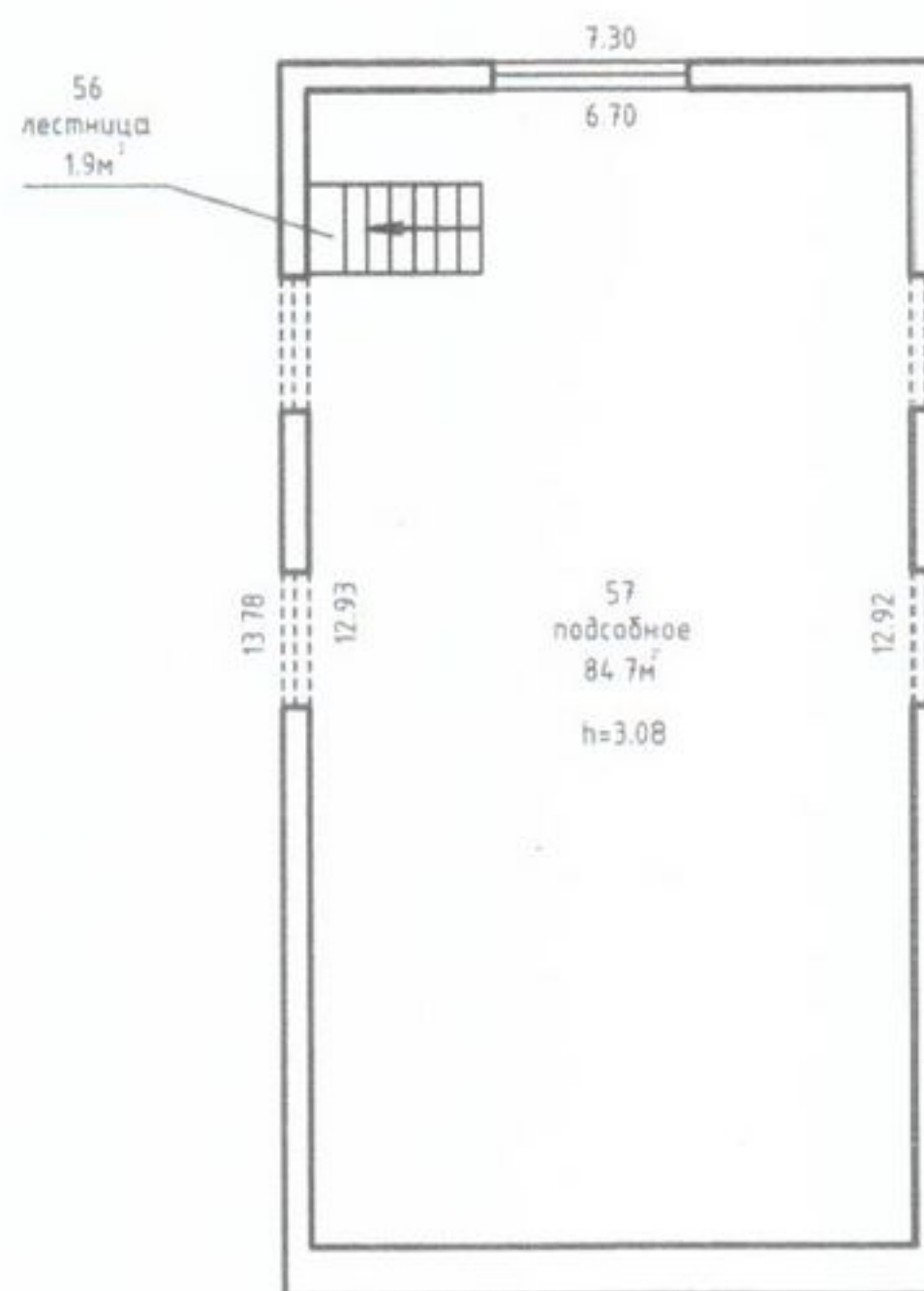
Приложение 2

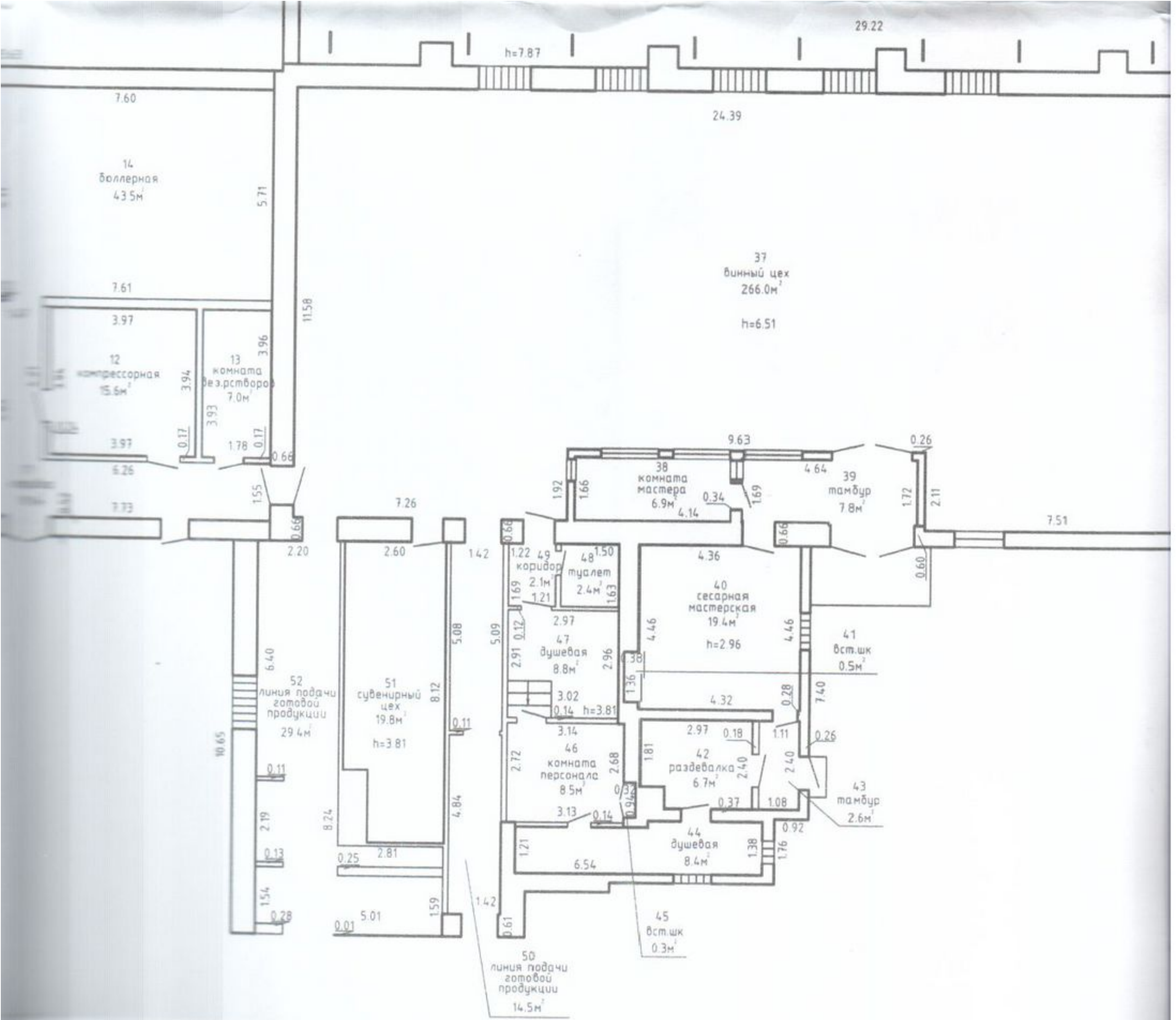


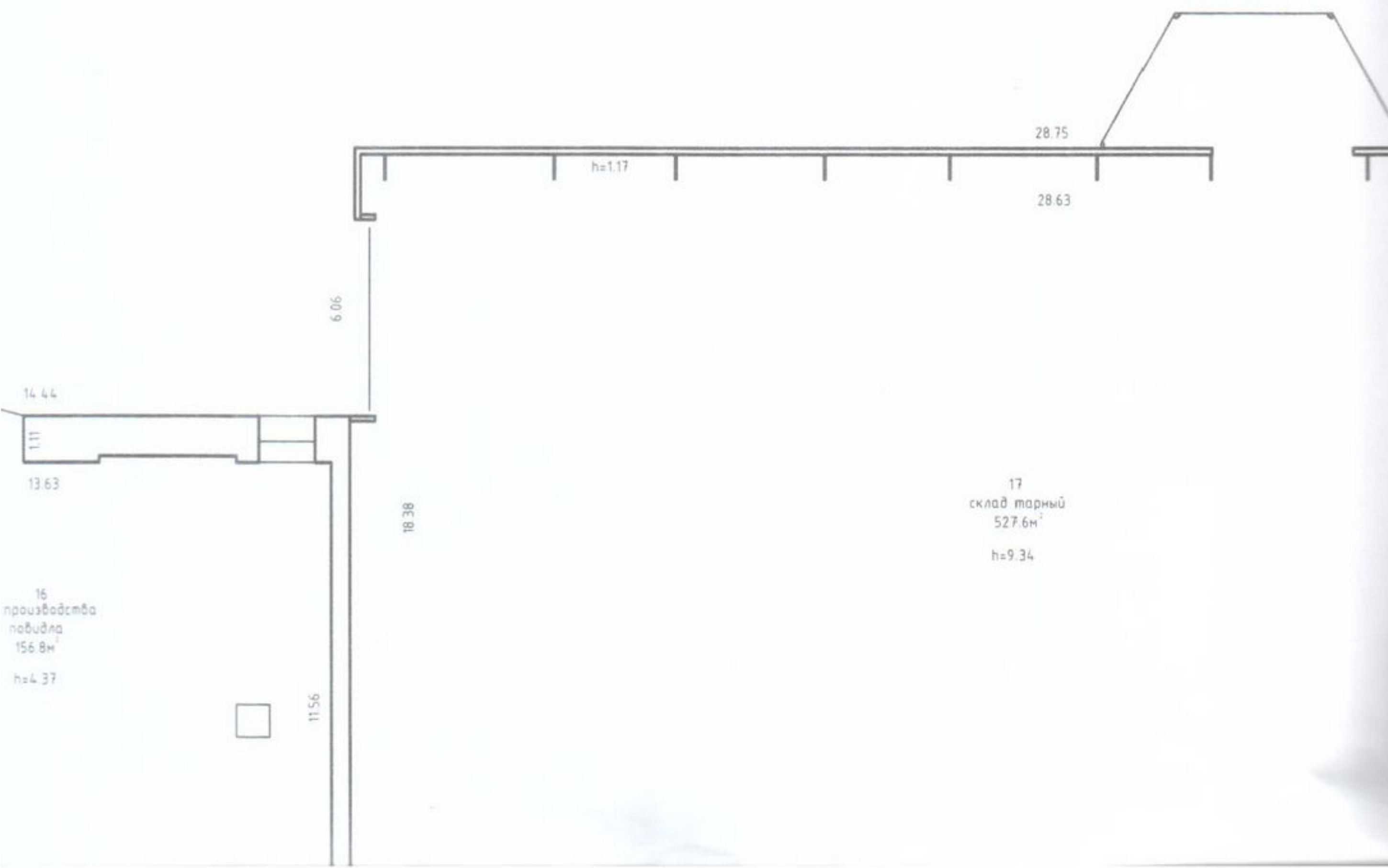


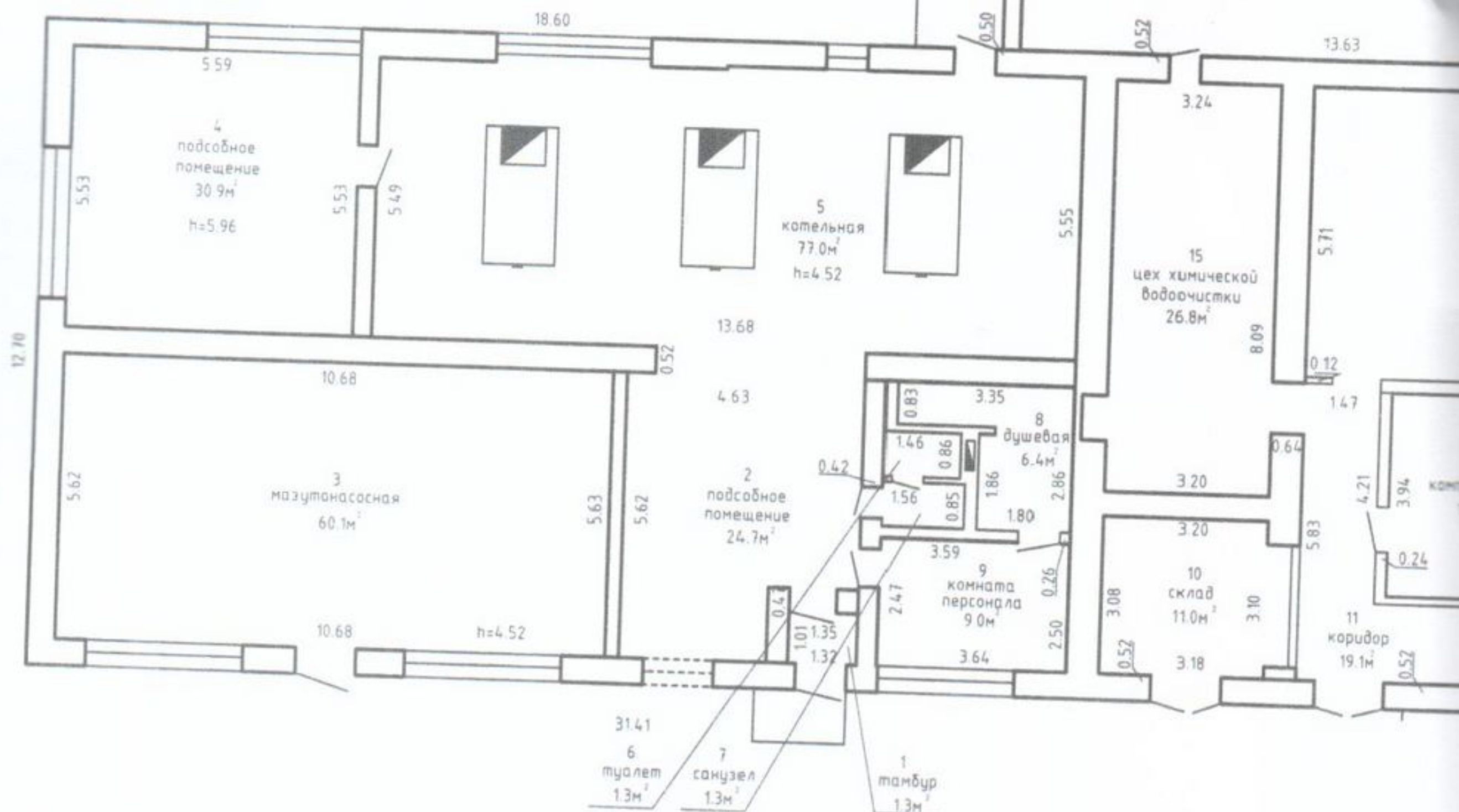
Позтажний план
Етаж: 1

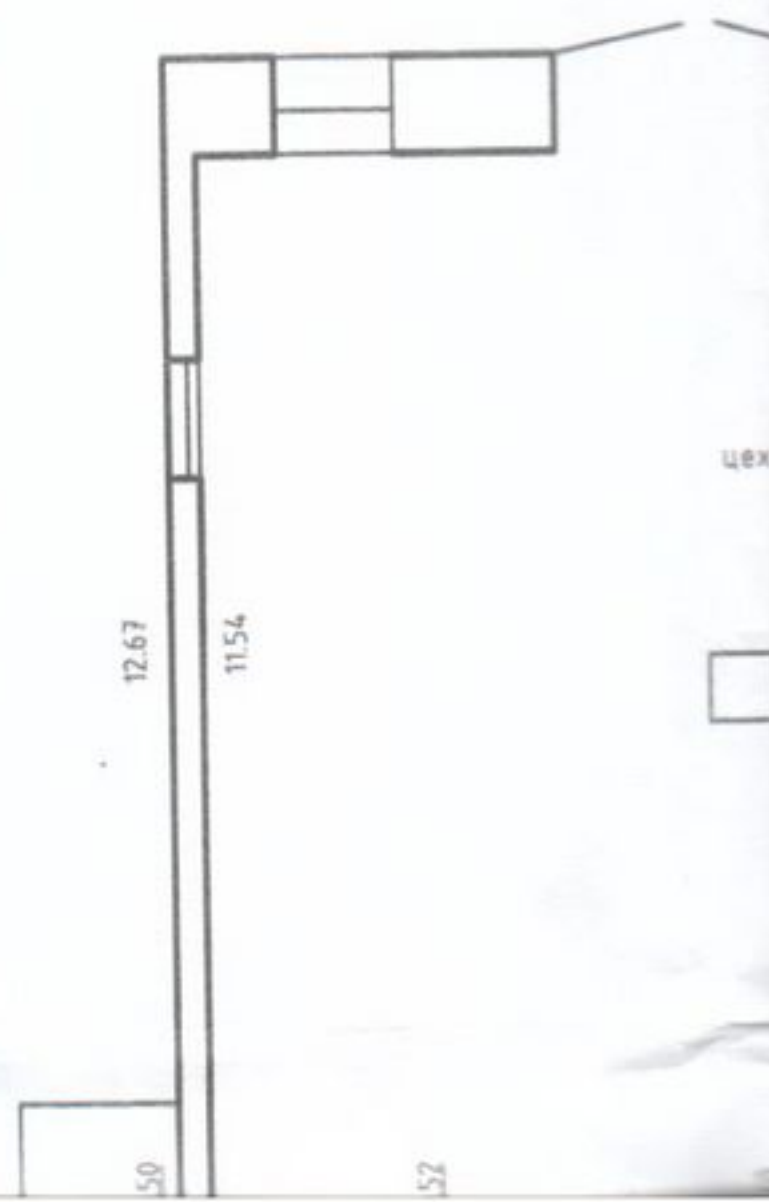
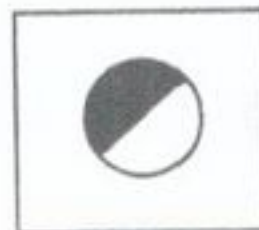
Этаж: 2











ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЫПИСКА № 61775

Лицо, получившее сведения: *Минское областное производственное унитарное предприятие
"Иловское"*

Сведения об адресе

Уникальный идентификатор адреса: 6886807

Адрес объекта: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с,
д. Илово, ул. Заводская, 1/5

Вид объекта: капитальное строение

Статус адреса: актуальный

Дата регистрации адреса: 20.04.2021

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по
присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ: Договор подряда на
присвоение адресов объектам недвижимого имущества от 08.04.2021 № 1648/21:J-633*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения об адресе: *производственный цех (здание винцеа, здание котельной, моечное
отделение, склад тарный арочного типа)*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории

29.04.2021



м.п. Т. М. Ефимова

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Мядельское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/1699-9588
о государственной регистрации

По заявлению от 22 марта 2022 года № 676/22:1699

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 633/С-1000396, расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/5, площадь - 2681.2 кв.м., назначение - Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, наименование - Здание производственного цеха

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель — административно-территориальная единица Минская область;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 марта 2022 года

Регистратор *Киселева Наталья Александровна* 1699

